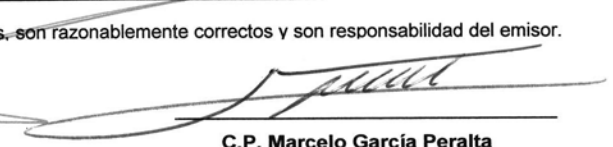


Instituto Municipal de Vivienda de León, Guanajuato (IMUVI)					
Estado de Situación Financiera					
Al 31 de diciembre de 2023					
(Cifras en Pesos)					
Concepto	2023	2022	Concepto	2023	2022
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	230,025,708.04	188,440,189.64	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	17,792,432.56	7,299,762.35
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	17,949,237.61	23,477,724.08	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	9,400,298.41	5,904,875.46	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	228,169,721.56	226,472,403.50	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-1,650,088.71	-1,650,088.71	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	22,612,548.27	23,756,914.34
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	483,894,876.91	442,645,103.97	Total de Pasivos Circulantes	40,404,980.83	31,056,676.69
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	206,414,816.45	192,056,709.03	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	48,053,878.25	48,053,878.25	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	20,799,304.35	19,003,544.87	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	3,453,808.37	2,876,014.11	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-37,958,682.52	-34,197,273.57	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
Total de Activos No Circulantes	240,763,124.90	227,792,872.69	Total del Pasivo	40,404,980.83	31,056,676.69
Total del Activo	724,658,001.81	670,437,976.66	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	258,531,590.40	256,855,631.36
			Aportaciones	171,071,619.39	171,071,619.39
			Donaciones de Capital	87,459,971.01	85,784,011.97
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	425,721,430.58	382,525,668.61
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	43,538,066.58	30,656,470.01
			Resultados de Ejercicios Anteriores	380,505,211.68	349,848,741.67
			Revalúos	3,005,470.66	3,005,470.66
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-1,327,318.34	-985,013.73
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	684,253,020.98	639,381,299.97
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	724,658,001.81	670,437,976.66

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


Lic. Pablo Arturo Elizondo Sierra
Director General


C.P. Marcelo García Peralta
Director de Finanzas y Administración